

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ренкапстрой-Астрахань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для

юридических лиц), его почтовый индекс

414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д.46

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2015 г.

№ 30-RU30301000-59-2015

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс «Времена года» по ул.Балашовская/пер.Линейный, 13/6 в Ленинском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Астрахани (I этап)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Балашовская, 13, ул.Балашовская, 13, корп.1, ул.Балашовская 13, стр.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.11.2015 № 4476, от 02.11.2015 № 4477, от 16.12.2015 № 4807

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:02 0835:154

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Балашовская/пер.Линейный, 13/6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU30301000-11, дата выдачи 17.02.2014 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Астрахани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой многоквартирный дом № 1 (ул.Балашовская, 13)			
Строительный объем — всего	куб. м		31289,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		8427,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилой многоквартирный дом № 2 (ул.Балашовская, 13, корп.1)			
Строительный объем — всего	куб. м		63475,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		18825,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Нежилое здание — ПНС (ул.Балашовская, 13, стр.1)			
Строительный объем — всего	куб. м	193,61	140,6
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	45,0	41,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой многоквартирный дом № 1 (ул.Балашовская, 13)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6220,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1692,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		108/6220,2
1-комнатные	шт./кв. м		38/1650,2
2-комнатные	шт./кв. м		58/3591,4
3-комнатные	шт./кв. м		12/978,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6735,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

		отопление, наружное освещение, сети связи	отопление, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		4-слойная рулонная	4-слойная рулонная
Иные показатели			
Жилой многоквартирный дом № 2 (ул.Балашовская, 13, корп.1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13676,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4022,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		252/13676,3
1-комнатные	шт./кв. м		113/4890,6
2-комнатные	шт./кв. м		127/7800,2
3-комнатные	шт./кв. м		12/985,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14802,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, наружное освещение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		4-слойная рулонная	4-слойная рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: ПНС:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные, столбчатые	монолитные железобетонные ленточные, столбчатые
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	количество этажей — 1 шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «В»(высокий)	класс «В»(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2.	кВт*ч/м2 кВт*ч/м2	64,54 66,71	65,47 67,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов _____ от 10.11.2015, от 27.11.2015, от 17.12.2015 кадастровый инженер Турешева Алина Асхатовна, квалификационный аттестат от 17.07.2015 № 30-15-256, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.07.2015

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 20 15 г.